

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1586/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SCIERO d.o.o. u stečaju, OIB: 45826613569, Slavonska avenija 3, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. prosinca 2021. godine DO 23. ožujka 2022. godine

U ovom postupku stečajni upravitelj vodi niz ovršnih postupaka radi naplate potraživanja stečajnog dužnika. Većinom se radi o sudskim ovrhama koje su pokrenute prije 2012. godine, te se u njima redovito poduzimaju radnje nužne za nastavak ovršnog postupka poput podnošenja prijedloga za promjenom predmeta ovrhe, specifikacije potraživanja, podataka o poslodavcu, dostave novog broja bankovnog računa i sl. U prethodnom razdoblju izvršene su naplate potraživanja koje pokrivaju redovite troškove vođenja stečajnog postupka.

U prethodnom razdoblju stečajni upravitelj je od odvjetnika ZEPTER ZEST d.o.o. zaprimio rješenje Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split poslovni broj Z-32390/2019 od 03. veljače 2022. godine (prilog 1.). Iz točke XXVII. opisanog rješenja je vidljivo kako je ZEPTER INTERNACIONAL d.o.o. upisan kao suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 16945 k.o. Split u dijelu od 625/18445. Stečajni upravitelj je izvršio uvid u zemljišne knjige te pribavio zemljišnoknjižni izvadak za navedenu nekretninu (prilog 2.) iz kojeg proizlazi kako je drugi suvlasnik Pezelj Dragutin, u dijelu od 17820/18445, kako nekretnina ima opis DVORIŠTE te da je puna površine iste 258m². Na nekretnini nema upisanih tereta.

Osim toga, utvrđeno je i kako podaci iz katastra i podaci iz zemljišnih knjiga nisu usklađeni. Zbog toga stečajni upravitelj je pribavio od Područnog ureda za katastar Split neformalnu informaciju o identifikaciji ove zemljišno knjižne katastarske čestice 6164/30 odnosno kako je ista dio katastarskih čestica broj 1836/25, 1836/26 i 1836/30 k.o. Split. Naime, zemljišnoknjižna katastarska čestica broj 6164/30 površine 258 m² odgovara dijelovima katastarskih čestica broj 1836/25, 1836/26 i 1836/30 ukupne površine 1265 m², te se najvjerojatnije većim dijelom nalazi na katastarskoj čestici broj 1836/26. Iz kopije katastarskog plana za katastarsku česticu broj 1836/30 (sa velikom dozom pouzdanosti) može se zaključiti da se ortofoto snimka ne poklapa sa katastarskom izmjerom, no navedeno se jednoznačno može utvrditi jedino preklapom izmjera po zemljišnoj knjizi i po katastru.

Radi utvrđenja da li postoji još nekretnina na kojima je kao nositelj prava upisan stečajni dužnik, stečajni upravitelj je uputio upit Državnoj geodetskoj upravi, no do dana podnošenja izvještaja nije zaprimio odgovor.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se na početku stečajnog postupka sastojala od i) prava potraživanja prema dužnicima čija je naplativost u Izvješću stečajnog upravitelja za izvještajno ročište 14. travnja 2016. godine bila procijenjena kao naplativa u maksimalnom iznosu od otprilike 150.000,00 kuna, i od ii) zaliha trgovačke robe.

Zalihe trgovačke robe su prodane, a trenutačno su u tijeku razni postupci naplata prava potraživanja prema dužnicima stečajnog dužnika.

Od posljednjeg izvještaja stečajni upravitelj je saznao i za novu imovinu i to suvlasnički dio 625/18445 nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Splitu u zemljišnoknjižni uložak broj 16945 k.o. Split ukupne površine 258m², no za istu još nema procjenu vrijednosti. Površina razmjerna suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika iznosi 8,74 m².

Od posljednjeg izvještaja stečajnog upravitelja po poslovnom računu stečajnog dužnika ostvareni su priljevi u ukupnom iznosu od 3.958,32 kuna, a ostvareni su naplatom potraživanja od dužnika Verice Vitez, Dubravka Klaića i Mladena Zovka.

Po računu su izvršeni odljevi u iznosu od 191,50 kuna, a radi se plaćanjima troškova bankovnih naknada.

Trenutačno stanje na računu stečajnog dužnika jest: 524.560,32 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će pokušati saznati da li ima zainteresiranih kupca (eventualno susjeda) za suvlasnički dio nekretnine koja je evidentirana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika i što točno nekretnina u stvarnosti predstavlja, te potom predložiti održavanje ročišta radi utvrđivanja načina unovčenja nekretnine. Osim toga, u narednom razdoblju stečajni upravitelj će nastojati naplatiti potraživanja stečajnog dužnika u što većem opsegu.

Mjesto i datum

Zagreb, 24. ožujka 2022. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić

Popis priloga:

1. Rješenje poslovni broj Z-32390/2019
2. Izvadak iz zemljišnih knjiga